

SudValue

LOGER • GÉRER • PRÉSERVER

Les ateliers de la Méditerranée
87, boulevard de la Méditerranée
13015 Marseille

Contact : **04 84 89 55 07**

bonjour@sudvalue.com

Loyer charges comprises **210 000 € / mois**

Référence du bien : GER009V

Caractéristiques

Surface	44,75 m ²
Année de construction	2010
Chauffage	électrique
Cuisine	coin cuisine équipé
Nb salles de bain	1
Nb chambres	1
Nb pieces	2
Jardin	Non
Terrasse	Oui
Cave	Non
Parking	Oui
Box	Non

Bilan énergétique

DPE



Achat appartement 2 pièces 44,75 m² MARSEILLE 13009



Découvrez cet appartement de type 2 de 45 m², situé au 3^e étage d'une résidence récente, sécurisée et bien entretenue, au cœur du 9^{ème} arrondissement de Marseille.

Dès l'entrée, un hall dessert la salle de bains avec WC et rangements ainsi que le séjour cuisine.

Le séjour lumineux et bien agencé, s'ouvre sur une terrasse de 12 m², véritable prolongement de la pièce de vie, idéal pour profiter des beaux jours. La chambre dispose d'un placard intégré, offrant confort et praticité au quotidien.

Un stationnement extérieur privatif est inclus.

La résidence, est récente et sécurisée; elle offre un cadre de vie calme et recherché à 5mn des plages. Vous pourrez profiter d'un environnement verdoyant entre mer et collines, d'un accès rapide au Parc national des Calanques, de commerces de proximité et du centre commercial Bonneveine. Les écoles, les transports en commun et les axes routiers nombreux dans le secteur faciliteront également votre quotidien.

Un appartement idéal pour une résidence principale ou un investissement

Performance énergétique : DPE classe C (2026)

Charges annuelles du 01/07/2024 - 30/06/2025: 925 €

Charges mensuelles: 77€