

SudValue

LOGER • GÉRER • PRÉSERVER

Les ateliers de la Méditerranée
87, boulevard de la Méditerranée
13015 Marseille

Contact : **04 84 89 55 07**

bonjour@sudvalue.com

Loyer charges comprises **146 000 € / mois**

Référence du bien : PICHV014

Caractéristiques

Surface	44,57 m ²
Année de construction	2011
Chauffage	électrique
Cuisine	aucune
Nb salles de bain	1
Nb chambres	1
Nb pieces	2
Jardin	Non
Terrasse	Oui
Cave	Non
Parking	Non
Box	Non

Bilan énergétique

DPE



GES



Achat appartement 2 pièces 44,57 m² Marseille 13014



Grand T2 avec Terrasse et 2 Parkings

Situé dans une résidence de standing au cœur d'un environnement calme, découvrez ce très beau T2 de 45 m² et sa grande terrasse de 19 m² qui vous séduira par son agencement, sa vue et sa localisation idéale.

Nichée dans l'éco-quartier de l'ancienne campagne Ricard, la résidence offre un cadre paisible tout en étant proche de l'autoroute Nord et de la L2, facilitant l'accès à Marseille.

Les atouts du bien:

- Un espace optimisé et lumineux
- Séjour spacieux de 28 m² avec cuisine ouverte
- Chambre avec placard intégré
- Salle de bains avec baignoire
- WC indépendant
- très belle terrasse de 19m² exposée OUEST, parfaite pour profiter des couchers de soleil

? Stationnement inclus :

- 1 place de parking extérieure et une place en sous-sol

? Informations clés :

Résidence récente (2011), bien entretenue, sans procédure en cours

DPE 12/2025