

Les ateliers de la Méditerranée
87, boulevard de la Méditerranée
13015 Marseille

Contact : **04 84 89 55 07**

bonjour@sudvalue.com

Loyer charges comprises	917 € / mois
Charges ⁽¹⁾	120 € / mois
Dépôt de garantie	937 €
Frais d'agence	856 €

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à une régularisation annuelle

Référence du bien : 00690004

Caractéristiques

Surface	65,27 m²
Année de construction	2012
Cuisine	américaine équipée
Nb salles de bain	1
Nb chambres	2
Nb pieces	3
Jardin	Non
Terrasse	Oui
Cave	Non
Parking	Oui
Box	Non

Bilan énergétique

DPE



GES



Location appartement 3 pièces 65,27 m² Marseille 13014



Ste Marthe Magnifique T3 65m + 12m terrasse + 2 parking, dans une résidence récente aux normes basses consommation (BBC), 'Horizon Chlorophylles', à proximité de Sainte-Marthe, situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, cuisine aménagée et partiellement équipée, terrasse plein sud sans aucun vis-à-vis, vue panoramique de Marseille, 2 chambres avec placards, WC séparés, salle-de-bains avec baignoire. Parking en sous-sol et place de parking dans la résidence

Disponible rapidement

Loyer: 797€

120 € de provisions sur charges (eau froide, eau chaude et entretien des parties communes)

Taxe ordures ménagères : 33.92€ de provisions mensuelles

Frais d'agence loi ALUR (visite, dossier, bail, état des lieux) : 856 € TTC

Caution : 937€

Conditions à remplir pour la location : être en CDI et pouvoir justifier d'un revenu supérieur à trois fois le montant du loyer. Avoir en sa possession ses deux derniers avis d'impôt. Garants acceptés pour les étudiants uniquement.

Pour visiter le bien, merci de faire une demande de contact. Vous recevez ensuite un mail qui vous indique les créneaux proposés s'il y en a. S'il n'y en a pas, c'est qu'ils ne sont pas encore disponibles ou que vous êtes sur liste d'attente.