

Les ateliers de la Méditerranée
87, boulevard de la Méditerranée
13015 Marseille

Contact : **04 84 89 55 07**

bonjour@sudvalue.com

Loyer charges comprises	841 € / mois
Charges ⁽¹⁾	75 € / mois
Dépôt de garantie	836 €
Frais d'agence	524 €

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à une régularisation annuelle

Référence du bien : 00380003

Caractéristiques

Surface	40,00 m ²
Année de construction	2010
Chauffage	électrique
Nb salles de bain	1
Nb chambres	1
Nb pieces	2
Jardin	Non
Terrasse	Oui
Cave	Non
Parking	Non
Box	Oui

Bilan énergétique

DPE



GES



Location appartement 2 pièces 40,00 m² Marseille 13013



MAGNIFIQUE T2 - TERRASSE, BOX, PISCINE - CHATEAU GOMBERT

Chateau Gombert Magnifique T2 40m +15m terrasse + box, plein sud donnant sur jardins paysagés et oliveraie, dans une résidence récente de standing avec piscine, "Opera Verde", quartier privilégié proche Château Gombert et technopole, cuisine américaine aménagée et partiellement équipée (meubles hauts, meubles bas plaque vitro et hotte), placards dans la chambre, salle de bains avec baignoire,

Box fermé en sous-sol pour un véhicule,

Disponible immédiatement

Loyer 766€ + 75€ de provisions sur charges (eau froide et entretien des parties communes)

Taxe ordures ménagères : provision mensuelle de 27€

Frais d'agence loi ALUR : 524€ TTC

Pour visiter le bien, merci de faire une demande de contact, vous inscrire sur les créneaux proposés s'il y en a. S'il n'y en a pas, c'est qu'ils ne sont pas encore proposés ou que vous êtes sur liste d'attente.