

Les ateliers de la Méditerranée
87, boulevard de la Méditerranée
13015 Marseille

Contact : **04 84 89 55 07**

bonjour@sudvalue.com

Loyer charges comprises	904 € / mois
Charges ⁽¹⁾	60 € / mois
Dépôt de garantie	914 €
Frais d'agence	609 €

(1) Provisions mensuelles donnant lieu à une régularisation annuelle

Référence du bien : 02670001

Caractéristiques

Surface	46,44 m²
Année de construction	2022
Chauffage	individuel électrique
Nb chambres	1
Nb pieces	2
Jardin	Non
Terrasse	Oui
Cave	Oui
Parking	Non
Box	Oui

Bilan énergétique

DPE



GES



Location appartement 2 pièces 46,44 m² Aix-En-Provence 13090



Aix-en-Provence, Secteur BEAUREGARD, Magnifique T2 de 46.44 m² + 8.41m² de terrasse, dans la résidence CEZ'ART », au 1er étage avec ascenseur, cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau avec toilettes. Terrasse avec vue sur verdure et Sainte Victoire. Au calme absolu. Garage box en sous sol et cave.

Possibilité de louer un box en plus dans la résidence.

Disponible rapidement

Loyer : 844 € + 60 € de provisions sur charges (eau froide, entretien parties communes)
Frais d'agence loi ALUR : 609 € TTC
Caution : 914€

Conditions à remplir pour la location : être en CDI et pouvoir justifier d'un revenu supérieur à trois fois le montant du loyer. Avoir en sa possession ses deux derniers avis d'impot. Garants acceptés pour les étudiants uniquement.

Pour visiter le bien, merci de faire une demande de contact, vous inscrire sur les créneaux proposés s'il y en a. S'il n'y en a pas, c'est qu'ils ne sont pas encore proposés ou que vous êtes sur liste d'attente.