

SudValue

LOGER • GÉRER • PRÉSERVER

Les ateliers de la Méditerranée
87, boulevard de la Méditerranée
13015 Marseille

Contact : **04 84 89 55 07**

bonjour@sudvalue.com

Loyer charges comprises	997 € / mois
Charges ⁽¹⁾	85 € / mois
Dépôt de garantie	982 €
Frais d'agence	869.05 €

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à une régularisation annuelle

Référence du bien : ELS-0058005

Caractéristiques

Surface	66,84 m ²
Cuisine	séparée
Nb salles de bain	1
Nb pieces	3
Jardin	Non
Terrasse	Oui
Cave	Oui
Parking	Oui
Box	Non

Bilan énergétique

Diagnostics en cours

**Location appartement 3 pièces 66,84 m²
Marseille 13004**



Longchamp T3 66.85 m² + 11.95 m² terrasse + parking + cave
Dans une résidence récente, « Coeur Longchamp », à proximité direct du Parc Longchamp et de toutes commodités, deux chambres avec placard, pièce de vie indépendante et cuisine séparée aménagée et partiellement équipée (meubles hauts, meubles bas, plaque et hotte),

Disponible immédiatement.

Loyer : 912 € + 85 € de provisions sur charges (eau froide et entretien des parties communes)

Caution : 982 €

TOM (Taxe des Ordures Ménagères) : 33.33€ / mois

Frais d'agence Loi ALUR : 869,05 € TTC

Conditions à remplir pour la location : être en CDI et pouvoir justifier d'un revenu supérieur à trois fois le montant du loyer. Avoir en sa possession ses deux derniers avis d'impôt. Garants acceptés pour les étudiants uniquement.

Pour visiter le bien, merci de faire une demande de contact, vous inscrire sur les créneaux proposés s'il y en a. S'il n'y en a pas, c'est qu'ils ne sont pas encore proposés ou que vous êtes sur liste d'attente.

SUD VALUE