

Les ateliers de la Méditerranée
87, boulevard de la Méditerranée
13015 Marseille

Contact : **04 84 89 55 07**

bonjour@sudvalue.com

Loyer charges comprises **270 000 € / mois**

Référence du bien : MEND012V

Caractéristiques

Surface	59,46 m²
Année de construction	2015
Chauffage	électrique
Cuisine	équipée
Nb salles de bain	1
Nb chambres	2
Nb pieces	3
Jardin	Non
Terrasse	Oui
Cave	Non
Parking	Non
Box	Oui

Bilan énergétique

DPE



GES



Achat appartement 3 pièces 59,46 m² MARSEILLE 13012



Situé sur l'avenue du 24 avril 1915, à deux minutes de la L2, découvrez cet appartement de type 3 offrant un cadre de vie agréable, à proximité des commodités dans une résidence récente.

L'appartement situé au 1er étage ouvre sur un jardin intérieur et offre une jolie vue. Il se compose d'un séjour lumineux et d'une cuisine équipée puis d'un coin nuit avec 2 chambres, une salle de bains et un WC.

Une belle terrasse à l'Ouest prolonge le séjour.

Le logement est complété par un garage fermé en sous sol

N'attendez pas pour découvrir ce bien dans un quartier calme et recherché avec les transports à commun à quelques minutes, un accès rapide aux axes routiers (L2/A50) .

Convient aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement locatif.

Charges 2024: 370 €/trimestre

Taxe foncière 2025: 1490 €

DPE OK/ Janvier 2026