

SudValue

LOGER • GÉRER • PRÉSERVER

Les ateliers de la Méditerranée
87, boulevard de la Méditerranée
13015 Marseille

Contact : **04 84 89 55 07**

bonjour@sudvalue.com

Loyer charges comprises **295 000 € / mois**

Référence du bien : MAISON87

Caractéristiques

Surface	83,00 m ²
Chauffage	individuel gaz radiateur
Nb chambres	3
Nb pieces	4
Jardin	Non
Terrasse	Oui
Cave	Non
Parking	Non
Box	Oui

Bilan énergétique

DPE



GES



Achat maison 4 pièces 83,00 m² Marseille 13016



Magnifique maison de ville rénovée, située à proximité du charmant village de Saint Henri, d'une superficie d'environ 83m² et offrant des prestations de qualité.

Cette maison de type 4 se compose au rez-de-chaussée d'un garage fermé, d'une cuisine et d'un salon. Une cour d'environ 10m² est attenante au salon.

À l'étage, vous découvrirez 3 belles chambres avec des possibilités de placard, un WC séparé et une salle d'eau avec une douche à l'italienne.

Le chauffage est individuel au gaz.

Tous les volets sont électriques avec une commande centrale.

Prix de vente : 295 000€ frais d'agence inclus.

Taxe foncière 2023 : 785€.

Téléphone 06.12.51.56.82