

SudValue

LOGER • GÉRER • PRÉSERVER

Les ateliers de la Méditerranée
87, boulevard de la Méditerranée
13015 Marseille

Contact : **04 84 89 55 07**

bonjour@sudvalue.com

Loyer charges comprises	2 080 € / mois
Charges ⁽¹⁾	280 € / mois
Dépôt de garantie	1940 €
Frais d'agence	1436 €

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à une régularisation annuelle

Référence du bien : 00310001

Caractéristiques

Surface	110,49 m ²
Nb salles de bain	1
Nb chambres	3
Nb pieces	4
Jardin	Non
Terrasse	Oui
Cave	Non
Parking	Non
Box	Oui

Bilan énergétique

Diagnostics en cours

Location appartement 4 pièces 110,49 m² Marseille 13008



Cantini exceptionnel T4 110m² + 50m² terrasse + box 4 places en sous-sol, dans une résidence récente « Cantini Parc », véritable maison sur les toits, appartement en duplex, avec grandes terrasses ensoleillées et plein sud sans vis-à-vis, deux balcons avec vue sur le parc du XXVI^e centenaire, cuisine aménagée et partiellement équipée, deux WC, 2 chambres avec placard et une suite parentale avec salle d'eau, salle-de-bains avec baignoire, dressing, magnifique pièce à vivre de 41m², cuisine américaine aménagée, 4 places de parking dans box fermé en sous-sol

Disponible fin décembre

Loyer : 1471 € + 210 € de provisions sur charge (eau froide, chauffage, climatisation et entretien)

Frais d'agence loi ALUR (visite, dossier, bail état des lieux) : 1436 € payables en trois fois sans frais

Tel : 07.84.19.27.26 SUD VALUE