

SudValue

LOGER • GÉRER • PRÉSERVER

Les ateliers de la Méditerranée
87, boulevard de la Méditerranée
13015 Marseille

Contact : **04 84 89 55 07**

bonjour@sudvalue.com

Loyer charges comprises **213 000 € / mois**
Charges ⁽¹⁾ **168 € / mois**

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à une régularisation annuelle

Référence du bien : 00620010

Caractéristiques

Surface	67,08 m ²
Année de construction	2012
Chauffage	collectif gaz radiateur
Cuisine	américaine équipée
Nb salles de bain	1
Nb chambres	2
Nb pieces	3
Jardin	Non
Terrasse	Oui
Cave	Non
Parking	Oui
Box	Non

Bilan énergétique

DPE



GES



Achat appartement 3 pièces 67,08 m² Marseille 13010



Secteur la Capelette, proche Pont de Vivaux - Spacieux type 3 de 67 m² situé au 1er étage d'une résidence sécurisée construite en 2012. Cet appartement vous séduira par sa belle surface et sa terrasse orientée est. Il bénéficie aussi d'un hall d'entrée pouvant accueillir des rangements, d'une grande pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte et de deux grandes chambres de 14.50m² chacune. La salle de bain et les WC sont séparés. En plus, vous profitez d'une place de parking privative pour un accès facile et sécurisé à votre logement.

Taxe foncière 2023 : 1443 euros

Charges prévisionnelles annuelles 2023 : 2008 euros soit 167.25 euros/mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes.

DPE du 12/07/24 classé en C et GES en C

Prix de vente : 213 000 euros FAI,

Téléphone : 06 ! 12 ! 51 ! 56 ! 82 !