

Les ateliers de la Méditerranée
87, boulevard de la Méditerranée
13015 Marseille

Contact : **04 84 89 55 07**

bonjour@sudvalue.com

Loyer charges comprises	884 € / mois
Charges ⁽¹⁾	80 € / mois
Dépôt de garantie	943 €
Frais d'agence	768 €

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à une régularisation annuelle

Référence du bien : 01140001

Caractéristiques

Surface	58,61 m ²
Nb salles de bain	1
Nb chambres	2
Nb pieces	3
Jardin	Non
Terrasse	Oui
Cave	Non
Parking	Oui
Box	Non

Bilan énergétique

DPE



GES



Location appartement 3 pièces 58,61 m² Marseille 13014



St Jérôme T3 60m² +13m² terrasse + 2 parking.

Au 3ème et dernier étage de la résidence « Le Clos Saint Jérôme », à proximité de toutes les commodités, 2 chambres avec placard, salle de bains avec baignoire, wc séparés, cuisine séparée, aménagée et partiellement équipée (meubles hauts, meubles bas, plaques vitro et four), jolie terrasse sud-ouest sans vis-à-vis, 1 parking en sous-sol et 1 en extérieur.

Disponible rapidement

Loyer : 804€

80€ euros de provisions sur charges (eau froide et entretien des parties communes)

Provisions mensuelles taxe ordures ménagères : 31.67€

Frais d'agence loi ALUR : 768€ TTC

Disponible rapidement

Conditions à remplir pour la location : être en CDI et pouvoir justifier d'un revenu supérieur à trois fois le montant du loyer. Avoir en sa possession ses deux derniers avis d'impôt. Garants acceptés pour les étudiants uniquement.

Pour visiter le bien, merci de faire une demande de contact, vous inscrire sur les créneaux proposés s'il y en a. S'il n'y en a pas, c'est qu'ils ne sont pas encore proposés ou que vous êtes sur liste d'attente.