

SudValue

LOGER • GÉRER • PRÉSERVER

Les ateliers de la Méditerranée
87, boulevard de la Méditerranée
13015 Marseille

Contact : **04 84 89 55 07**

bonjour@sudvalue.com

Loyer charges comprises	1 098 € / mois
Charges ⁽¹⁾	80 € / mois
Dépôt de garantie	2036 €
Frais d'agence	552 €

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à une régularisation annuelle

Référence du bien : 0522 0289

Caractéristiques

Surface	42,51 m ²
Année de construction	2024
Chauffage	climatisation réversible individuelle
Cuisine	équipée
Nb chambres	1
Nb pieces	2
Jardin	Non
Terrasse	Oui
Cave	Non
Parking	Oui
Box	Non

Bilan énergétique

DPE



GES



Location appartement 2 pièces 42,51 m² LA CIOTAT 13600



Magnifique T2 meublé avec vue mer à LA CIOTAT.

Dans une résidence neuve, nous vous proposons ce joli T2 meublé de 42m² avec sa terrasse de 11m² au premier et dernier étage sans ascenseur.

Cet appartement se compose d'une belle cuisine aménagée et équipée d'un lave-vaisselle, réfrigérateur, plaques de cuisson, micro-ondes, vaisselle et ustensiles., une grande chambre avec placard aménagé et un coin bureau, idéal pour du télétravail.

La salle d'eau propose une très belle douche.

Nombreux rangements.

Climatisation réversible

Place de parking privé dans la résidence.

Disponible immédiatement

Loyer : 1018€ + 80€ de provisions sur charges + 20.5€ de provisions pour T.O.M

Frais d'agence 552€

Cauton 2036€

Conditions à remplir pour la location : être en CDI et pouvoir justifier d'un revenu supérieur à trois fois le montant du loyer. Avoir en sa possession ses deux derniers avis d'impôt. Garants acceptés pour les étudiants uniquement.

Pour visiter le bien, merci de faire une demande de contact, vous inscrire sur les créneaux proposés s'il y en a. S'il n'y en a pas, c'est qu'ils ne sont pas encore proposés ou que vous êtes sur liste d'attente.

SUD VALUE