

SudValue

LOGER • GÉRER • PRÉSERVER

Les ateliers de la Méditerranée
87, boulevard de la Méditerranée
13015 Marseille

Contact : **04 84 89 55 07**

bonjour@sudvalue.com

Loyer charges comprises	1 090 € / mois
Charges ⁽¹⁾	195 € / mois
Dépôt de garantie	1035 €
Frais d'agence	865.8 €

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à une régularisation annuelle

Référence du bien : 01210001

Caractéristiques

Surface	66,59 m ²
Cuisine	américaine
Nb salles de bain	1
Nb chambres	2
Nb pieces	3
Jardin	Non
Terrasse	Oui
Cave	Non
Parking	Oui
Box	Non

Bilan énergétique

Diagnostics en cours

**Location appartement 3 pièces 66,59 m²
Marseille 13005**



Baille, Très beau T3 66.60 m² + 14.70 m² + 7.60 m² terrasses + 2 places de parking, dans une résidence semi-récente entre Baille et Cantini, proche des accès autoroute et du tunnel Prado Carénage, deux chambres avec placards, cuisine séparée avec meubles hauts, meubles bas, plaque vitrocéramique et hotte, jolie pièce à vivre de 25m², salle de bains avec baignoire, WC séparés, climatisation réversible, 2 places de parking en sous-sol

Disponible immédiatement.

Loyer : 895 € +195 € de provisions sur charges (eau froide et entretien des parties communes)

Caution : 1035 €

TOM (Taxe des Ordures Ménagères) :40 € / mois

Frais d'agence Loi ALUR : 865.80 € TTC

Conditions à remplir pour la location : être en CDI et pouvoir justifier d'un revenu supérieur à trois fois le montant du loyer. Avoir en sa possession ses deux derniers avis d'impôt. Garants acceptés pour les étudiants uniquement.

Pour visiter le bien, merci de faire une demande de contact, vous inscrire sur les créneaux proposés s'il y en a. S'il n'y en a pas, c'est qu'ils ne sont pas encore proposés ou que vous êtes sur liste d'attente.

SUD VALUE