

Les ateliers de la Méditerranée
87, boulevard de la Méditerranée
13015 Marseille

Contact : **04 84 89 55 07**

bonjour@sudvalue.com

Loyer charges comprises	772 € / mois
Charges ⁽¹⁾	52 € / mois
Dépôt de garantie	1440 €
Frais d'agence	508 €

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à une régularisation annuelle

Référence du bien : 00340001

Caractéristiques

Surface	38,72 m ²
Année de construction	2009
Chauffage	électrique
Cuisine	américaine
Nb chambres	1
Nb pieces	2
Jardin	Non
Terrasse	Oui
Cave	Non
Parking	Oui
Box	Non

Bilan énergétique

DPE



GES



Location appartement 2 pièces 38,72 m² Marseille 13013



St Mitre Très beau T2 MEUBLE - 38.73 m² + 13.98 m² terrasse + parking, dans une résidence récente de standing avec piscine, "Domaine de la Bastide", proche Château Gombert et Technopôle, quartier calme et résidentiel, en rez-de-jardin donnant sur l'intérieur de la résidence, placard dans la chambre, rangements dans la cuisine, une place de parking privative et sécurisée,

Disponible immédiatement

Loyer : 720 € + 52 € de provisions sur charges (eau froide et entretien des parties communes)

Caution : 1440 €

TOM (Taxe des Ordures Ménagères) : 16.75 € / mois

Frais d'agence Loi ALUR : 508 € TTC

Conditions à remplir pour la location : être en CDI et pouvoir justifier d'un revenu supérieur à trois fois le montant du loyer. Avoir en sa possession ses deux derniers avis d'impôt. Garants acceptés pour les étudiants uniquement.

Pour visiter le bien, merci de faire une demande de contact, vous inscrire sur les créneaux proposés s'il y en a. S'il n'y en a pas, c'est qu'ils ne sont pas encore proposés ou que vous êtes sur liste d'attente.

SUD VALUE