

# SudValue

LOGER • GÉRER • PRÉSERVER

Les ateliers de la Méditerranée  
87, boulevard de la Méditerranée  
13015 Marseille

Contact : **04 84 89 55 07**

[bonjour@sudvalue.com](mailto:bonjour@sudvalue.com)

Loyer charges comprises	<b>672 € / mois</b>
Dépôt de garantie	<b>672 €</b>
Frais d'agence	<b>474 €</b>

Référence du bien : 02330001

## Caractéristiques

<b>Surface</b>	36,49 m <sup>2</sup>
<b>Cuisine</b>	équipée
<b>Nb chambres</b>	1
<b>Nb pieces</b>	T1 DUPLEX
<b>Jardin</b>	Non
<b>Terrasse</b>	Non
<b>Cave</b>	Non
<b>Parking</b>	Non
<b>Box</b>	Non

## Bilan énergétique

Diagnostics en cours

## Location appartement 1 pièce 36,49 m<sup>2</sup> Marseille 13015



- T1 EN DUPLEX ENTIEREMENT RENOVE DE 36M<sup>2</sup> - SAINT ANTOINE -

Charmant studio meublé d'environ 36 m<sup>2</sup> au premier étage sans ascenseur comprenant un joli séjour avec cuisine, dégagement, salle d'eau et toilettes. Repeint et rénové très récemment.

Cuisine moderne tout équipée.

Disponible rapidement.

Loyer : 672 €

Caution : 672 €

Pas de provisions sur charges. Le locataire devra ouvrir un contrat EDF et un contrat pour l'eau à la SEM.

Frais d'agence loi ALUR : 474€ TTC

Conditions à remplir pour la location : être en CDI et pouvoir justifier d'un revenu supérieur à trois fois le montant du loyer. Avoir en sa possession ses deux derniers avis d'impôt. Garants acceptés pour les étudiants uniquement.

Pour visiter le bien, merci de faire une demande de contact, vous inscrire sur les créneaux proposés s'il y en a. S'il n'y en a pas, c'est qu'ils ne sont pas encore proposés ou que vous êtes sur liste d'attente.