

# SudValue

LOGER • GÉRER • PRÉSERVER

Les ateliers de la Méditerranée  
87, boulevard de la Méditerranée  
13015 Marseille

Contact : **04 84 89 55 07**

[bonjour@sudvalue.com](mailto:bonjour@sudvalue.com)

Loyer charges comprises **195 000 € / mois**

Référence du bien : 00130012

## Caractéristiques

Surface	79,94 m <sup>2</sup>
Année de construction	2008
Chauffage	électrique radiateur
Cuisine	séparée
Nb salles de bain	1
Nb chambres	3
Nb pieces	4
Jardin	Non
Terrasse	Oui
Cave	Non
Parking	Non
Box	Non

## Bilan énergétique

DPE



GES



## Achat appartement 4 pièces 79,94 m<sup>2</sup> Marseille 13015



Secteur les Aygalades avec petite vue mer, type 4 de 79.94 m<sup>2</sup> avec terrasse de 9m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée construite en 2008. Cet appartement vous séduira par sa belle surface et sa terrasse orientée sud-ouest, au calme avec une vue dégagée Il bénéficie aussi d'un hall d'entrée pouvant accueillir des rangements, d'une grande pièce à vivre avec cuisine séparée et d'un espace nuit composé de deux chambres avec La salle de bain et les WC séparés. Vous trouverez également une suite parentale et sa salle d'eau attenante.

En plus, vous profitez d'une place de parking privative en sous-sol pour un accès facile et sécurisé à votre logement et aussi d'une place en extérieure.

Taxe foncière 2024 : 1842 euros

Charges prévisionnelles annuelles : 2464 euros soit 205 euros/mois comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes.

DPE en C et GES en A

Prix de vente : 195 000 euros FAI,

Téléphone : 06 12 51 56 82