

SudValue

LOGER • GÉRER • PRÉSERVER

Les ateliers de la Méditerranée
87, boulevard de la Méditerranée
13015 Marseille

Contact : **04 84 89 55 07**

bonjour@sudvalue.com

Loyer charges comprises	870 € / mois
Charges ⁽¹⁾	90 € / mois
Dépôt de garantie	850 €
Frais d'agence	659.23 €

⁽¹⁾ Provisions mensuelles donnant lieu à une régularisation annuelle

Référence du bien : 00290002

Caractéristiques

Surface	50,71 m ²
Année de construction	2008
Chauffage	électrique
Cuisine	américaine
Nb chambres	1
Nb pieces	2
Jardin	Non
Terrasse	Oui
Cave	Non
Parking	Non
Box	Oui

Bilan énergétique

Diagnostics en cours

Location appartement 2 pièces 50,71 m² Marseille 13012



Marseille 12 Exceptionnel T2 50.71 m² + 2 terrasses 10.50 + 13.80 m² + box en rdc.

Dans résidence récente, 'Villa Amandine', situé en dernier étage, sans vis-à-vis, cuisine aménagée et partiellement équipée (meubles hauts, meubles bas, évier, plan de travail et hotte aspirante), très jolie pièce à vivre donnant sur une terrasse, une deuxième terrasse donnant sur la chambre, WC séparés, salle-de-bains avec douche, chambre avec placard, placard dans l'entrée. Un garage fermé en rdc.

Proximité immédiate tramway William Booth, centre commercial Casino.

Disponible immédiatement.

Loyer : 780 € + 90 € de provisions sur charges (eau froide et entretien des parties communes)

Caution : 850 €

TOM (Taxe des Ordures Ménagères) : 29.33 € / mois

Frais d'agence Loi ALUR : 659.23 € TTC

Conditions à remplir pour la location : être en CDI et pouvoir justifier d'un revenu supérieur à trois fois le montant du loyer. Avoir en sa possession ses deux derniers avis d'impôt. Garants acceptés pour les étudiants uniquement.

Pour visiter le bien, merci de faire une demande de contact, vous inscrire sur les créneaux proposés s'il y en a. S'il n'y en a pas, c'est qu'ils ne sont pas encore proposés ou que vous êtes sur liste d'attente.

SUD VALUE